

## Menukaart Jacobs Pensioenen & Hypotheken (JPH)

(01-01-2019)

Wij leggen u graag gratis en vrijblijvend uit wat wij voor u kunnen betekenen. Wij brengen alleen kosten in rekening nadat wij samen overeenstemming hebben bereikt inzake de te leveren of geleverde diensten. U betaalt géén afsluitprovisie bij de bank of maatschappij waar u voor kiest.

**Kennismaking, oriënterend gesprek** € 0,-

### Tarieven Hypotheken

|   |           |
|---|-----------|
| Hypotheek inclusief 1 jaar nazorg (loondienst)                              | € 2.550,- |
| Hypotheek inclusief 1 jaar nazorg (ondernemer/DGA)                          | € 2.850,- |
| Hypotheek starter inclusief 1 jaar nazorg (loondienst)                      | € 2.350,- |
| Extra hypotheek (2 <sup>e</sup> hypotheek) (bestaande klant JPH)            | € 1.250,- |
| Hypotheekomzetting bij huidige geldgever (bestaande klant JPH)              | € 1.250,- |
| Hypotheekomzetting nieuwe geldgever (bestaande klant JPH)                   | € 2.150,- |
| Begeleiding bij renteherziening bij huidige geldgever (bestaande klant JPH) | € 150,-   |

### Aanvullend aan hypotheek bij een bestaande klant van JPH

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Rente-omzetting gedurende de looptijd (TRAM + TRA) | € 750,-                    |
| Overlijdensrisicoverzekering                       | € 300,-                    |
| Woonlastenverzekering                              | biedt ons kantoor niet aan |
| Wijziging verpanding overlijdensrisicoverzekering  | € 275,-                    |
| Ontslag hoofdelijk medeschuldenaar                 | € 1.250,-                  |

### Niet gerelateerd aan hypotheek

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Overlijdensrisicoverzekering         | € 750,-                    |
| Direct ingaande lijfrenteverzekering | € 750,-                    |
| Lijfrentevoorziening opbouw          | € 750,-                    |
| Arbeidsongeschiktheidsverzekering    | € 750,-                    |
| Woonlasten bescherming               | biedt ons kantoor niet aan |
| Beleggersrekening                    | € 750,-                    |

### Overige tarieven

|  |         |
|--|---------|
| Service en nazorg per 2 jaar   | € 400,- |
| Particuliere IB-aangifte 1 <sup>e</sup> persoon  | € 95,-  |
| Particuliere IB-aangifte 2 <sup>e</sup> persoon  | € 50,-  |
| Cases gericht op het in kaart brengen (prijs per uur exclusief BTW) van pensioensituatie/vermogenssituatie | € 125,- |

**Adviescheck** € 400,-

Bij adviescheck laat u het advies van een andere kantoor of bank door ons checken. In een 2/3 uur durend persoonlijk gesprek wordt het advies doorgesproken en krijgt u een goed beeld of het een passend advies is. Voor eventuele aanpassingen gaat u terug naar het kantoor of de bank die het advies heeft gegeven. Als u ons voor een adviescheck benadert, dan nemen wij de rol van adviseur/bemiddelaar niet over. Wij verwijzen u altijd terug naar het kantoor waarmee u een dienstverleningsovereenkomst heeft gesloten.

### Voor overige diensten gelden afwijkende maatwerk tarieven:

- explain hypotheken (leenbedrag hoger dan geldende normen)